

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-1254-СРА-1/2017
Заводни број: 351-116/2015-03
Датум: 14. фебруар 2017. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "Real estate housing" доо, [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) донела је

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број РОР-САЈ-1254-СРА-1/2017 за измену грађевинске дозволе, заводни број 351-116/2015-03 од 24. јануара 2017. године, за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4586/262 КО Чајетина, инвеститора "Real estate housing" доо, [REDACTED], Милана Јовановића, [REDACTED] Александра Дашића, [REDACTED] и Миле Дашић, [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститорима "Real Estate Housing" доо, [REDACTED], Милану Јовановићу, [REDACTED], Александру Дашићу, [REDACTED] и Мили Дашићу, [REDACTED], издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4586/262 КО Чајетина број 351-116/2015-03 од 15. јула 2016 године.

Општинској управи Чајетина, дана 24. јануара 2017. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за измену грађевинске дозволе број 351-116/2015-03 од 15. јула 2016. године, од стране "Real estate housing" доо, [REDACTED], уз сагласност осталих сувласника катастарске парцеле број 4586/262 КО Чајетина.

Стручна служба Одсека за урбанизам и просторно планирање утврдила је да да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву у следећем:

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу није урађен у складу са локацијском дозволом број 353-157/2014-03 од 25.11.2014. године, а у погледу максимално дозвољене бруто развијене грађевинске површине на парцели и зоне дозвољене градње.**

На основу горе наведеног, а у складу са чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву и упућује подносиоца захтева да поднесе захтев за издавање нових локацијских услова за изградњу објекта на катастарској парцели број 4586/262 КО Чајетина. Уз захтев за издавање нових локацијских услова уместо измењеног идејног решења користиће се нови измењени пројекат за грађевинску дозволу.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На овај закључак може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина, у року од три дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Приговор се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

Обрадила: *Ана Лазић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић, дипл. правник